



**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.65**  
**(очно-заочная форма)**

«01» ноября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Дата и время проведения очной части общего собрания – 13.10.2016 г. в 19 час. 00 мин.

При проведении очной части собрания отсутствовал кворум. Очная часть собрания проведена по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.65 (у 1 подъезда во дворе дома).

Очно-заочное голосование проводилось в период с **13.10.2016 г. по 31.10.2016 г.**

Инициатор проведения собрания — Ермолин Юрий Михайлович, соб. кв. 31

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4983,6 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 4164,3 кв.м., что составляет 83,56 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Собрание правомочно. Кворум при очно-заочном голосовании имеется.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

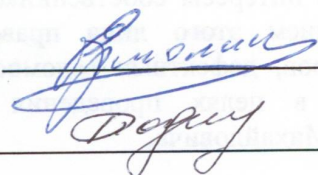
**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания.
2. Подтверждение действия Договора № У-72/Л управления многоквартирным домом от 11 июня 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» до 31 декабря 2017 г.
3. Принятие решения о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.65, отображённого в протоколе № 1 общего собрания собственников помещений МКД от 14 июня 2016 г., и об отказе от исполнения протокола № 1 общего собрания собственников помещений МКД от 14 июня 2016 г.
4. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД Ермолину Юрию Михайловичу в размере 1,38 руб. с кв.м. в месяц.
5. Принятие решения, в связи с большим физическим износом, выполнить работы по капитальному ремонту крыши.
6. Утверждение локального сметного расчёта № 1 сметной стоимостью 680 959,69 руб. на капитальный ремонт крыши.
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши – ООО «Наумовы».
8. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810922000000037, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядной организации ООО «Наумовы», на условиях, указанных в договоре подряда.
9. Избрание уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников заявлений в суды, договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта – председателя Совета МКД Ермолина Юрия Михайловича.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

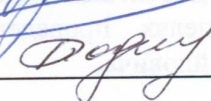
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Ермолина Юрия Михайловича – соб. кв. 31	ЗА – <u>3770,35</u> - 90,5 % ПРОТИВ - <u>255,15</u> - 6,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1388</u> - 3,4%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Рожиницу Зоя Николаевна - собств. кв 17.</u> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	ЗА – <u>3770,35</u> - 90,5 % ПРОТИВ - <u>255,15</u> - 6,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1388</u> - 3,4%
2.	Подтвердить действие Договора № У-72/Л управления многоквартирным домом от 11 июня 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» до 31 декабря 2017 г.	ЗА – <u>3770,35</u> - 90,5 % ПРОТИВ - <u>225,7</u> - 5,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>16825</u> 4,1%
3.	Принять решение о ничтожности и аннулировании решения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.65, отображённого в протоколе № 1 общего собрания собственников помещений МКД от 14 июня 2016 г., и об отказе от исполнения протокола № 1 общего собрания собственников помещений МКД от 14 июня 2016 г.	ЗА – <u>2834,45</u> - 68,1 % ПРОТИВ - <u>225,7</u> - 5,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>10415</u> 26,5%
4.	Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Ермолину Юрию Михайловичу в размере 1,38 руб. с кв.м. в месяц.	ЗА – <u>1052</u> - 25,3 % ПРОТИВ - <u>1047,8</u> - 25,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>20645</u> 49,5%
5.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту крыши	ЗА – <u>3986,2</u> - 80 % ПРОТИВ - <u>178,1</u> - 3,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - 0 %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1 сметной стоимостью 680 959,69 руб. на капитальный ремонт крыши	ЗА – <u>3904,35</u> - 78,34 % ПРОТИВ - <u>207,55</u> - 4,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>524</u> - 1,06%
4.	Решили утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта крыши – ООО «Наумовы»	ЗА – <u>3909,15</u> - 78,44 % ПРОТИВ - <u>255,15</u> - 5,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - 0 %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810922000000037, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядной организации ООО «Наумовы», на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА – <u>3909,15</u> - 78,44 % ПРОТИВ - <u>255,15</u> - 5,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - 0 %
6.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. С наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения проведения капитального ремонта – председателя Совета МКД Ермолина Юрия Михайловича	ЗА – <u>3959,35</u> - 75,43 % ПРОТИВ - <u>255,15</u> - 5,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1198</u> - 3,01%

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ



/Ермолин Юрий Михайлович/

СЕКРЕТАРЬ



/Рожиница Зоя Николаевна